

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania przetargowego prowadzonego w trybie otwartym, w celu udzielenia zamówienia sektorowego, pn. „Likwidacja węzłów grupowych w zakresie budowy i przebudowy sieci ciepłych”; nr ref.: 1/2023

Szanowni Państwo,

W związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), złożonymi w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający – Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. udziela wyjaśnień w trybie § 5 ust. 18 Regulaminu udzielania przez Miejską Energetykę Ciepłą Piła Sp. z o.o. zamówień współfinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Poniżej zamieszczono treść pytań (*wyróżnionych kursywą*) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Pytania 31.01.2023:

- Dot. zad. 1 i zad. 2. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacja dotycząca numerów działek, na których pobierane będą opłaty, zawarta jest w pkt. 4.2 SWZ. Wysokość opłat za zajęcie terenu na gruncie Gminy Piła określona jest w Zarządzeniu Nr 1044/53/21 Prezydenta Miasta Piły w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (<https://bip.mzgm.pila.pl/zarzadzenie-nr-10445321-prezydenta-miasta-pily-e-sprawie-zasad-gospodarowania-nieruchomosciami.html>), natomiast opłaty za zajęcie pasa drogowego ulicy Wieniawskiego zawarte są w Uchwale nr LXIV/670/22 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2022 r. zmieniającej Uchwałę nr XXIII/245/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Piły (<https://bip.pila.pl/uchwala-nr-lxiv67022-rady-miasta-pily-z-dnia-25-pazdziernika-2022-r-zmieniajaca-uchwale-nr-xxiii2452.html>).

2. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Zgodnie z SIWZ Wykonawca na 14 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły, w celu zawarcia umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (dot. działki nr 77/14 dla zad. 1 oraz działki nr 993/4, 991/1 dla zadania nr 2) wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych.*

Prosimy o podanie informacji, które umożliwią oszacowanie tych kosztów na etapie składania oferty, skoro umowa zostanie zawarta dopiero na etapie realizacji robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie przygotowywania oferty Wykonawca powinien założyć powierzchnię terenu, jaką planuje zająć oraz ilość dni na wykonanie wykopów, robót montażowych i odtworzeniowych na gruncie Gminy Piła. Stawki opłat określono w Zarządzeniu Nr 1044/53/21 Prezydenta Miasta Piły.

3. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie Zamawiającego.

4. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca poniesie karę zgodnie z § 8 pkt 1a) umowy.

5. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Prosimy o informację czy zawory odcinające powinny być pełno-przelotowe czy mogą być z przelotem zredukowanym?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworów w obu wariantach.

6. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Ponieważ Zamawiający nie posiada decyzji zezwalającej na usunięcie drzew, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ewentualne koszty, które wynikną z tej decyzji (również koszty ewentualnych nasadzeń zastępczych) poniesie Zamawiający a po stronie Wykonawcy jest tylko fizyczne usunięcie drzew.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Na trasie sieci ciepłowniczych, będących przedmiotem zamówienia nie występują drzewa, na które należałoby uzyskać decyzję zezwalającą na ich usunięcie.



7. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Rurociągi ciepłe zaizolowane zostały wełną mineralną lub watą szklaną, którą owinięto papą lub folią aluminiową z lepikiem.

8. *Dot. zad. 1 i zad. 2. Czy w demontowanej sieci ciepłowniczej występują elementy zawierające azbest?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Sieć przeznaczona do demontażu nie zawiera azbestu.

9. *Zad. 2 – projekt zał. nr 8 – Z informacji zawartej w SWZ pkt 4.2 „wskazówki do zamówienia” wynika, że w ramach zadania nr 2 należy wykonać 3 przyłącza tj. do budynków nr 29-33, 25-27, 19-23 oraz przyłączy do budynku Żeromskiego 35, natomiast w załączonej dokumentacji technicznej (zał. nr 8 – str. 16-17 rys PZT oraz schemat montażowy) wynika, że należy wykonać przyłącza do budynku nr 19-23, 25-27 oraz do budynku przy ul. Żeromskiego 33 i Żeromskiego 35, brak natomiast przyłącza do obiektu 29-33. Prosimy o informację jaki jest właściwy zakres przyłączy do wykonania czy ten wskazany w SWZ, czy zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać przyłączy dla budynku przy ul. Żeromskiego 29-33, w którym pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowane jest w klatce nr 33. W związku z tym zakres SWZ oraz załącznika nr 8 jest taki sam.

10. *Zad. 2. Zgodnie z informacją w SWZ pkt 4.2 „wskazówki do zamówienia” wynika, że w ramach zadania nr 2 należy wykonać montaż zaworów odcinających DN 100 oraz DN 65 w studzienkach betonowych DN 1000 wraz z włączem żeliwnym, natomiast w dokumentacji technicznej brak jest takiej informacji, jedynie zestawienie materiałów „innych” str. 31 wskazuje na zakup i montaż 4 szt. studzienek z tworzywa o średnicy DN 425 mm z włączem D400. W związku z powyższym prosimy o informację czy Wykonawca powinien skalkulować montaż studni dla zaworów, a jeżeli tak, to czy betonowej dn 1000 czy z tworzywa sztucznego DN 425?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować studzienki z tworzywa sztucznego \varnothing 425 mm.


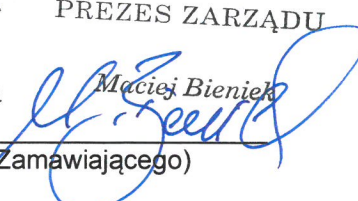


11. W związku z zapisem SWZ pkt 4.2 „wskazówki do zamówienia” przyłączyć ciepłownicze w budynku nr 59 należy poprowadzić pod stropem pomieszczeń piwnicznych rurami stalowymi DN 40. W związku z powyższym prosimy o załączenie dokumentacji technicznej wykonania tego odcinka tj. np.: aksonometrii trasy, doboru zawiesi, punktów stałych, informacji odnośnie prowadzonych prac budowlanych, przejść przez ściany budynku oraz przez inne pomieszczenia, stanu istniejącego pomieszczeń, ewentualnych demontaży istniejących rurociągów i elementów stalowych wewnątrz budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takich rysunków. Do wyceny należy przyjąć materiały, które wskazane zostały na str. 12 projektu technicznego.

Piła, 3 lutego 2023 r.

PROKURENT PREZES ZARZĄDU

Waldemar Konieczka 

(kierownik Zamawiającego)